

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

ATTIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
IMMOBILIZZAZIONI	8.946.335,39	8.682.815,22	CAPITALE	1.152.836,60	1.082.902,57
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	6.887,64	2.573,12	CAPITALE NETTO INIZIALE	30.000,00	1.149.645,34
Software	2.359,00	2.573,12	Patrimonio netto	0,00	1.149.645,34
Altre immobilizzazioni immateriali	4.528,64	0,00	Fondo di dotazione della Fondazione	30.000,00	0,00
IMM. IMM. IN CORSO ED ACCONTI	2.577,86	1.112,64	RISULTATI PORTATI A NUOVO	1.052.902,57	-111.114,09
Immobilizzazioni immateriali in corso	0,00	1.112,64	Avanzi esercizi precedenti	1.052.902,57	429.097,56
Fornitori c/anticipi per imm. imm.	2.577,86	0,00	Disavanzi esercizi precedenti	0,00	-540.211,65
TERRENI E FABBRICATI	7.230.576,17	7.143.400,27	RISULTATO D'ESERCIZIO	69.934,03	44.371,32
Fabbricati istituzionali ala vecchia	2.557.300,08	2.470.124,18	Avanzo di gestione	69.934,03	44.371,32
Fabbricati istituzionali ala nuova	4.673.276,09	4.673.276,09	Avanzo di gestione pat	69.934,03	44.371,32
IMPIANTI E MACCHINARI	439.370,93	437.620,24	FONDI RETT. DELLE IMMOBILIZZAZIONI	6.933.968,39	6.834.286,80
Impianti e macchinari	45.208,90	42.348,90	FONDO AMM. IMM. IMMATERIALI	759,32	0,00
Impianti telefonici	3.717,94	4.827,25	Fondo amm. altre imm. immateriali	759,32	0,00
Impianti televisivi	3.055,03	3.055,03	FONDO AMM. TERRENI E FABBRICATI	3.618.707,76	3.467.471,16
Impianti generici	1.868,80	1.868,80	Fondo amm.fabbricati istituz.ala vecchia	942.363,09	885.233,17
Impianti specifici	2.640,00	2.640,00	Fondo amm. fabbricati istituz.ala nuova	2.676.344,67	2.582.237,99
Impianti sanitari	2.264,65	2.264,65	FONDO AMM. IMPIANTI E MACCHINARI	124.629,68	95.854,28
Impianto elettrico ala vecchia	12.286,00	12.286,00	Fondo amm. impianti e macchinari	13.800,91	11.169,83
Impianto elettrico ala nuova	58.243,92	58.243,92	Fondo amm. impianti telefonici	3.717,94	3.717,94
Impianti di condizionamento	11.891,00	11.891,00	Fondo amm. impianti televisivi	3.055,03	3.055,03
Impianti di riscaldamento	298.194,69	298.194,69	Fondo amm. impianti generici	186,35	46,19
ATTREZZATURE DIVERSE	519.890,78	517.232,98	Fondo amm. impianti specifici	2.640,00	2.640,00
Attrezzatura sanitaria	31.197,70	28.992,64	Fondo amm. impianti sanitari	1.361,58	1.234,93
Attrezzatura specifica	275.319,90	275.473,37	Fondo amm. imp. elettrico ala vecchia	9.991,63	9.591,50
Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci	23.800,58	23.800,58	Fondo amm. imp. elettrico ala nuova	50.176,62	47.155,28
Attrezzatura varia	46.002,67	45.396,46	Fondo amm. impianti di condizionamento	10.272,33	9.987,70
Attrezzatura impianto fotovoltaico RSA	143.569,93	143.569,93	Fondo amm. impianti di riscaldamento	29.427,29	7.255,88
MOBILI E MACCHINE - ARREDI	570.663,47	562.121,64	FONDO AMM. ATTREZZATURE DIVERSE	426.175,93	403.236,49
Mobili ed arredi	508.727,14	501.828,04	Fondo amm. attrezzatura sanitaria	20.088,56	18.967,36
Macchine uff. ordinarie	172,00	172,00	Fondo amm. attrezzatura specifica	216.849,53	208.279,28

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

ATTIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
Macchine uff. elettroniche - elaboratori	61.764,33	60.121,60	Fondo amm. at. blanc. ed eff. letterecci	21.133,84	15.818,06
ALTRI BENI MATERIALI	1.000,00	1.000,00	Fondo amm. attrezzatura varia	36.969,17	35.497,61
Autovetture	1.000,00	1.000,00	Fondo amm. attrezzatura fotovoltaico	131.134,83	124.674,18
IMM. MATERIALI IN CORSO E ACCONTI	175.368,54	17.754,33	FONDO AMM. MOBILI E MACCHINE - ARREDI	549.999,41	546.783,51
Imm. materiali in corso	175.368,54	17.754,33	Fondo amm. mobili ed arredi	491.523,15	490.217,81
ATTIVO CIRCOLANTE	714.771,95	659.067,33	Fondo amm. macchine uff. ordinarie	172,00	172,00
RIMANENZE FINALI	15.846,02	17.484,13	Fondo amm. macchine uff. elett. - elab.	58.304,26	56.393,70
Rim. fin. materiale di pulizia	1.244,24	837,14	FONDO AMM. ALTRI BENI MATERIALI	1.000,00	1.000,00
Rim. fin. generi alimentari	2.965,89	2.979,04	Fondo amm. autovetture	1.000,00	1.000,00
Rim. fin. medicinali	3.870,79	3.999,78	RISCONTI PASSIVI CONTR. IN CONTO CAP.LE	2.212.696,29	2.319.941,36
Rim. fin. mat. igienico per incontinenti	5.860,06	5.169,92	F.do contr.in c/cap.fabbricato ala nuova	1.928.068,58	2.021.807,37
Rim. fin. cancelleria e mat. d'ufficio	347,28	271,91	F.do contr.in c/cap. per appartamenti	284.627,71	298.133,99
Rim. fin. presidi e mat. sanitario	352,57	2.142,36	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	61.189,31	56.454,13
Rim. fin. presidi chirurgici e medicaz.	0,00	387,51	FONDO TFR DIPENDENTI	61.189,31	56.454,13
Rim.fin.Acq.mat. per emergenza COVID	1.205,19	1.696,47	FONDO TFR DIPENDENTI	61.189,31	56.454,13
CREDITI VERSO CLIENTI - ASL	66.667,30	94.292,00	DEBITI	1.186.857,49	1.187.409,64
Crediti v/clienti - ASL	66.667,30	94.292,00	MUTUI E FINANZIAMENTI	517.136,34	555.300,18
CREDITI VERSO CLIENTI - PRIVATI	210,00	210,00	Mutuo Banca Prossima alloggi protetti	517.136,34	555.300,18
Crediti v/clienti - Privati	210,00	210,00	ACCONTI	100,00	1.475,00
Crediti v/clienti - Privati	210,00	210,00	Clients c/anticipi	100,00	1.475,00
ALTRI CREDITI NON IMMOBILIZZATI	250.000,00	0,00	DEBITI VERSO FOR. PER FATT. DA RICEVERE	112.388,30	130.856,59
Crediti per contributi	250.000,00	0,00	Fornitori c/fatture da ricevere	112.388,30	130.856,59
CREDITI VERSO ERARIO	987,33	2.999,12	DEBITI TRIBUTARI	59.525,62	71.959,73
Crediti per imposta IRES	1.137,80	3.119,00	Debiti v/INPS	48.975,89	44.646,31
Crediti per imposta IRES	1.137,80	3.119,00	Debiti v/INAIL	0,00	2.544,50
Iva su vendite	-3.666,13	-1.990,05	Debiti v/IRPEF dipendenti	7.251,66	21.119,95
Erario c/Iva	3.515,66	1.855,17	Debiti v/IRPEF autonomi	-2.745,62	-2.293,52
Crediti per imposta IRAP	0,00	15,00	Debiti V/INPDAP personale cessato	633,22	633,22
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	378.578,36	543.565,99	Debiti v/CPDEL	5.354,24	5.252,35
C/C Postale	188.809,23	343.077,89	Debiti v/FPC	56,23	56,92

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

ATTIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
Intesa SanPaolo 100000003385	189.769,13	200.488,10	ALTRI DEBITI	341.484,64	275.251,55
DENARO E VALORI IN CASSA	1.586,89	720,01	Debiti v/sindacati	333,45	354,04
Cassa	1.586,89	720,01	Debiti v/personale	68.736,50	72.335,52
FORNITORI NOTE CREDITO DA RICEVERE	896,05	-203,92	Debiti c/ferie-festività	241.870,75	198.436,81
Fornitori note credito da ricevere	896,05	-203,92	Altri debiti	375,00	690,00
RATEI E RISCONTI ATTIVI	28.253,42	17.800,66	Debiti v/personale rinnovo contratto	29.000,00	0,00
RATEI ATTIVI	7.880,02	7.919,63	Debiti v/F.di Previdenza Complementare	1.168,94	3.435,18
Ratei attivi diversi	7.880,02	7.919,63	DEBITI PER IMPOSTE	146,00	0,00
RISCONTI ATTIVI	20.373,40	9.881,03	Debiti v/IRAP	146,00	0,00
Risconti attivi	20.373,40	9.881,03	DEBITI VERSO OSPITI	136.752,90	133.932,90
CLIENTI	21.651,01	8.908,88	Debiti v/Ospite Casiello Perna	1.890,00	1.890,00
CLIENTI	21.651,01	8.908,88	Mancinelli Elisa Debiti v/ospite	1.950,00	1.950,00
CLIENTI	21.651,01	8.908,88	Calabrese Pasqualina Debiti v/ospite	1.950,00	1.950,00
BARRECA GUIDO C/COMUNE DI LAVENO MOMBELLO	2.467,01	0,00	Barco Bruna Debiti v/Ospite	1.950,00	1.950,00
CALABRESE PASQUALINA	2.401,00	2.381,00	Chiesa Gemma Debiti v/Ospiti	1.950,00	1.950,00
CAUTERO MIRELLA	8.823,00	2.401,00	Miglierina Giuseppina Debiti v/Ospiti	1.992,90	1.992,90
COMUNE DI BARDELLO CON MALGESSO E BREGANO	800,00	800,00	Thaler Ermanno Debiti v/ospite	2.010,00	2.010,00
COMUNE DI BESOZZO	3.355,00	20,00	Pelucchi Lucia Debiti v/Ospiti	2.040,00	2.040,00
CONTINI LUIGIA	290,00	295,00	Gulino Rosaria Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
GABALDO ADRIANA	61,00	0,00	Miglierina Rosa Maria Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
GABALDO SANDRO quota Comune di Somma Lombardo	1.630,00	0,00	Pastori Maddalena Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI S.P.A.	0,00	-237,12	Mariotto Maurizio Debiti v/Ospiti	2.040,00	2.040,00
MARIOTTO MAURIZIO	5,00	5,00	Ferro Cesira Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
MARIUTTI ADELINA	0,00	30,00	Rossi Irene Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
MIGLIERINA ROSA MARIA	1.281,00	0,00	Cautero Mirella Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
MURARO MARIA	51,00	33,00	Costantini Maria Pia Mafalda Debiti v/Os	0,00	2.040,00
PIANESE MARIA TERESA	216,00	8,00	Bernardi Carmen Debiti v/Ospiti	0,00	2.040,00
PISCIA GIOVANNA	0,00	2.432,00	Realini Mario Debiti v/Ospiti	2.010,00	2.010,00
RAFFA PIERA	30,00	35,00	Lischetti Rosa Angela Debiti v/Ospiti	0,00	2.100,00
ROSSI IRENE	1,00	0,00	Gusmeroli Ines Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

ATTIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
RUFFATO MARIA TERESA	240,00	0,00	Binda Franco Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
TESTA FERDINANDO	0,00	410,00	Del Grande Lodovico Debiti v/Ospiti	0,00	2.130,00
TOLLINI GABRIELLA	0,00	26,00	Cirullo Maria Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
VILCIFRIDI CLAUDIO	0,00	270,00	Ferraris Maria Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
			Pozzi Angelo Debiti v/Ospiti	0,00	2.130,00
			Del Conte Rosa Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00
			Boschirolì Giovanni Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00
			Pedrini Anna Maria Debiti v/Ospiti	2.130,00	2.130,00
			Cerrone Margherita Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
			Di Grazia Maria Caterina Debiti v/Ospiti	2.100,00	2.100,00
			Forlin Luigia Debiti v/Ospiti	0,00	2.100,00
			Smania Gina Debiti v/Ospiti	2.220,00	2.220,00
			Aries Angelo Giulio Debiti v/Ospiti	0,00	2.190,00
			Parolo Gilda Debiti v/Ospiti	2.220,00	2.220,00
			Tamborini Ortensia Maria Debiti v/Ospiti	0,00	2.190,00
			Panighini Mario Debiti v/Ospiti	0,00	2.220,00
			Luke Ingrid Luise Lina Debiti v/Ospite	2.220,00	2.220,00
			De Berti Eliana Lina Debiti v/Ospite	2.220,00	2.220,00
			Riva Regina Teresa Debiti v/Ospite	2.190,00	2.190,00
			Giaretta Danilo Debiti v/Ospite	2.190,00	2.190,00
			Filippini Luigia Debiti v/Ospite	0,00	2.280,00
			Da Campo Giuseppa Debiti v/Ospite	2.280,00	2.280,00
			Spazzini Maria Luigia Debiti v/Ospite	2.340,00	2.340,00
			Vanoni Angela Maria Debiti v/Ospite	0,00	2.340,00
			Del Vitto Eraldo Emilio Debiti v/Ospite	2.340,00	2.340,00
			Loscalzo Maria Antonia Debiti v/Ospite	2.340,00	2.340,00
			Mariutti Adelina Debiti v/Ospite	0,00	2.280,00
			Cucchiara Rosa Debiti v/Ospite	2.280,00	2.280,00
			Giacobbi Teresa Debiti v/Ospite	0,00	2.340,00
			Colombo Giannina Debiti v/Ospite	2.280,00	2.280,00

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

	PASSIVO	2025	2024
	Grandi Adriano Debiti v/Ospite	0,00	2.340,00
	Benetti Concetta Debiti v/Ospite	2.280,00	2.280,00
	Beverina Rita Debiti v/Ospite	2.280,00	2.280,00
	Dagostino Pasqua Debiti v/Ospite	2.340,00	2.340,00
	Dalle Fratte Fidenzio Debiti v/Ospite	0,00	2.340,00
	Salvioni Mercedes Debiti v/Ospite	2.280,00	2.280,00
	Brunella Giuseppe Debiti v/Ospite	2.280,00	2.280,00
	Bisco Anna Debiti v/Ospite	2.280,00	2.280,00
	Spuria Giovanna Debiti v/Ospite	2.340,00	2.340,00
	Porrini Maria Teresa Debiti v/Ospite	2.280,00	2.280,00
	Lusuardi Dina Debiti v/Ospite	0,00	2.280,00
	Piscia Giovanna Debiti v/Ospite	2.280,00	2.280,00
	Peruzzi Angela Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Giaretta Lucia Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Minniti Domenica Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Bisco Ariana Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Cigaina Giuliano Debiti v/Ospite	2.430,00	0,00
	Gabaldo Sandro Debiti v/Ospite	2.430,00	0,00
	Biscaro Ada Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Barreca Guido Debiti v/Ospite	2.430,00	0,00
	Mitruczuk Anna Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Rossato Maria Luigia Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Parnisari Maria Maddalena Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Marzetta Gerolamo Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Tognin Bruno Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Boni Elda Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	Colombo Franca Angela Debiti v/Ospite	2.430,00	0,00
	Giordano Margherita Debiti v/Ospite	2.370,00	0,00
	DEBITI V/OSPITI MINIALLOGGI	19.323,69	18.633,69
	Debiti v/Ospite Venturi Vittorio MA	2.250,00	2.250,00

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

	PASSIVO	2025	2024
	Debiti v/ospite Contini Luigia M.A.	2.250,00	2.250,00
	Debiti v/ospite Raffa Piera M.A.	2.250,00	2.250,00
	Muraro Maria Debiti v/Ospiti M.A.	2.268,69	2.268,69
	Testa Ferdinando Debiti v/Ospiti M.A.	0,00	2.280,00
	Tollini Gabriella Debiti v/Ospiti M.A.	0,00	2.370,00
	Bianco Elisabetta Debiti v/Ospiti M.A.	2.370,00	2.370,00
	Pianese Maria Teresa Debiti v/Ospiti M.A.	2.595,00	2.595,00
	Ruffato Maria Teresa Debiti v/Ospiti M.A.	2.670,00	0,00
	Gabaldo Adriana Debiti v/Ospiti M.A.	2.670,00	0,00
	RATEI E RISCONTI PASSIVI	12.603,23	16.430,89
	RATEI PASSIVI	12.603,23	16.430,89
	Ratei passivi diversi	12.603,23	16.430,89
	FORNITORI	363.556,75	191.108,06
	FORNITORI	363.556,75	191.108,06
	ALFA S.R.L.	0,00	1.336,47
	ARUBA SPA	-5,98	0,00
	AXPO ITALIA SPA	73,33	7.958,74
	AZZURRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	25.686,15	24.953,78
	BCS SRL	26,44	26,44
	BIOGEN ITALIA SRL	0,00	484,00
	BNP PARIBAS LEASE GROUP SA	325,74	325,74
	BRUNELLA ALESSIO	0,00	591,80
	BRUNELLA S.R.L.	153,48	288,68
	C.M.I. s.r.l.	0,00	1.195,60
	CBA DR S.T.P A RESPONSABILITA' LIMITATA	1.619,43	1.477,32
	COMMERCIALE SANITARIA LOMBARDA SRL	0,00	1.216,80
	CONTINI FAUSTO	440,00	418,00
	DELTA P SRL	330,00	330,00
	DOLCISAPORI SRL CON SOCIO UNICO	36,18	-50,72

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

	PASSIVO	2025	2024
	EAM SRL UNIPERSONALE	374,00	374,00
	ECO ERIDANIA S.p.A.	633,79	454,69
	E-DISTRIBUZIONE SPA	23,00	0,00
	EL.VAR ITALIA SNC	3.717,56	3.846,70
	FARMALVARION SRL	7.712,62	9.364,86
	GBR ROSSETTO SPA	279,42	181,15
	GENERAL BEVERAGE S.R.L.	10.205,23	6.292,20
	GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI S.P.A.	126,09	0,00
	GIMAR TECNICA S.R.L.	836,92	1.066,28
	GOTTARDELLO CINZIA	0,00	815,00
	HEALTH ECONOMICS TECHNOLOGY ASSESSMENT		
	RESEARCH-HETA RES SRL	2.440,00	0,00
	ING. ANGELO BIANCHI S.R.L.	129.614,21	11.236,50
	ITALMATIC GROUP SRL	221,88	182,04
	K-COMPUTERS DI CAPPELLETTI SANDRO	0,00	261,87
	LANZA LIDIA	758,00	0,00
	LA POLITERMICA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	2.515,81	144,10
	LOMBARDA H SRL	5.395,22	767,48
	M.P. ELECTROTECHNIC SRL	2.156,96	0,00
	MARTIGNON ALIDA	1.489,00	0,00
	MASLOWSKY ALICE	1.497,60	0,00
	MEDICAIR ITALIA SRL	0,00	54,90
	MULTISERVICE GROUP SRLS	325,74	0,00
	NOTAIO FERDINANDO CUTINO	6,28	0,00
	ORTOFRUTTA L' ARCOBALENO S.R.L.	1.186,61	1.045,30
	PANIFICIO PIATTI GABRIELE	0,00	66,30
	PELLEGRINI S.P.A.	17.788,50	7.421,34
	PTA PAYMENT SOLUTION SRL	0,01	0,00
	REMBRANDT COOPERATIVA SOCIALE	58.625,00	56.875,00
	RONDELLA SRL	25,79	58,02
	S.M.I.L. srl	878,00	271,00

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

			PASSIVO	2025	2024
			SAFETY GROUP SRL	12.987,00	3.926,81
			SAMAR S.R.L.	10.443,46	9.782,00
			SBERNINI ANDREA	28.000,00	9.516,00
			SCHARFF HENDRIKUS	2.487,68	0,00
			SERENITY SPA	10.237,49	7.639,14
			SICO SPA	1.733,16	1.026,33
			TECNOSAD SNC	323,30	0,00
			TECNO SERVIZI SRL	16.653,00	16.653,00
			UNEBA Federazione Regionale Lombardia	207,40	0,00
			VERBANO CARTE SRL	567,12	203,89
			VODAFONE ITALIA SPA	416,63	980,71
			ZUCCHETTI HEALTHCARE S.R.L.	1.982,50	48,80
TOTALE ATTIVO	0,00	0,00	TOTALE PASSIVO	19.422.023,54	18.737.184,18
TOTALE A PAREGGIO	19.422.023,54	18.737.184,18			

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2025	2024	PROFITTI	2025	2024
PERDITE	3.415.598,12	3.119.020,53	PROFITTI	3.415.598,12	3.119.020,53
ACQUISTI BENI E MATERIALI PER ASS.	221.414,10	221.332,72	PROV. DA PREST. DI SERV. ASS. E RIABILIT	2.993.097,30	2.933.275,00
Acq. detersivi, materiale pulizia	12.596,89	12.300,79	Rette da Comuni	85.152,00	73.355,93
Acq. generi alimentari	121.806,01	126.386,39	Rette da privati RSA	1.665.228,00	1.666.124,07
Acq. medicinali	40.676,86	35.869,74	Rette da privati	1.665.228,00	1.666.124,07
Acq. materiale sanitario	14.311,14	10.441,18	Compensi forfettari da ASL	1.145.042,30	1.102.890,00
Acq. ossigeno per ospiti	5.447,13	2.994,80	Altre prest. di carattere ass. e san.	14.435,00	8.730,00
Altri acquisti	355,15	49,35	Rette da privati minialloggi	83.240,00	82.175,00
Acq. materiale per incontinenti	25.469,30	28.794,15	PROVENTI E RICAVI DIVERSI	377.244,83	126.177,27
Acq. presidi e materiale di medicazione	751,62	2.620,86	Oblazioni	11.081,48	9.060,00
Acq. materiale per emergenza Covid-19	0,00	1.875,46	Proventi diversi	1.324,24	1.209,20
ACQUISTI DIVERSI	4.825,84	3.666,82	Contributi diversi	250.000,00	0,00
Acquisto materiali manutenzione varia	558,14	455,96	Arrotondamenti attivi	0,27	0,00
Altri acquisti diversi	4.267,70	3.210,86	Rimborsi oneri e sanzioni	0,00	50,00
SPESE PER PREST. DI SERVIZI ASS.	13.914,11	14.648,41	Omaggi da fornitori	8,17	0,00
Trasporto infermi	110,00	101,50	Rimborso spese incasso RID	466,00	510,50
Servizi specifici per gli assistiti	5.010,00	5.540,00	Rimborsi diversi	5.420,74	6.476,00
Spese per attività di animazione	164,11	178,91	Contributo in c/cap. fabbr. ala nuova	93.738,79	93.738,79
Spese per servizio di parrucchiere RSA	8.630,00	8.828,00	Incentivi GSE per scambio sul posto	1.698,86	1.626,50
UTENZE	157.821,18	141.562,60	Contributo in c/cap. minialloggi	13.506,28	13.506,28
Telefono	5.406,12	5.878,44	RIMANENZE FINALI	15.846,02	17.484,13
Forza motrice e luce RSA	45.906,92	26.705,81	Rim. finali materiale di pulizia	1.244,24	837,14
Acqua	7.949,61	9.808,79	Rim. finali generi alimentari	2.965,89	2.979,04
Gas cucina	4.999,69	6.617,68	Rim. finali medicinali	3.870,79	3.999,78
Postali, protocollo, valori bollati	123,30	11,40	Rim. finali mat. igienico per incont.	5.860,06	5.169,92
Altre utenze	27.607,00	28.659,00	Rim. finali presidi e mat. sanitario	352,57	2.142,36
Metano nuova struttura	56.004,46	54.226,54	Rim. finali cancelleria e mat. d'ufficio	347,28	271,91
Forza motrice e luce MINIALLOGGI	9.824,08	9.654,94	Rim. finali presidi chirurgici e medicaz	0,00	387,51
SERVIZI APPALTATI	241.900,04	256.911,39	Rim.finali Acq. per emergenza COVID	1.205,19	1.696,47
Manutenzione fabbricati e stabili	2.383,00	0,00	INTERESSI ATTIVI E PROV. FINANZIARI	1.641,78	8.312,37

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2025	2024	PROFITTI	2025	2024
Manutenzione imp. elett./idra./termoid.	19.028,98	12.037,34	Interessi attivi su somme depositate	1.641,78	6.710,43
Manutenzione centrale termica	6.326,47	2.596,10	Altri interessi attivi	0,00	1.601,94
Manutenzione giardino e piante	39,75	76,80	ENTRATE DI CARATTERE STRAOR.	14.687,63	20.828,56
Servizio di elaborazione stipendi	10.147,95	9.854,45	Erogazioni quote 5 per mille	3.392,17	4.084,22
Manutenzione impianto antincendio	2.311,89	3.206,06	Sopravvenienze attive non tassabili	11.295,46	16.744,34
Manutenzione impianto ossigeno	0,00	465,96	PROVENTI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	13.080,56	12.943,20
Manutenzione impianti ascensori	1.826,00	2.761,18	Proventi per servizio ristoro	11.804,09	11.340,97
Servizio pulizie in appalto	199.836,00	199.836,00	Proventi per servizio lavanderia	89,76	107,42
Servizio supporto alle attività di reparto	0,00	26.077,50	Proventi ass.li per utenti esterni	211,00	474,00
COSTO DEL PERSONALE	1.966.731,64	1.721.811,08	Proventi per serv. parrucchiera esterni	975,71	1.020,81
Stipendi personale dipendente	1.109.590,76	976.440,30			
Compensi professionali ai medici	117.936,00	103.786,70			
Compensi professionali fisioterapisti	52.609,96	52.396,24			
Compensi serv.inferm.notturno e diurno	313.977,01	302.907,93			
Compensi serv.socio-assistenz. notturno	0,00	69.354,75			
Compensi per consulenze socio-sanitarie	602,00	462,00			
Compenso profess. al Medico Competente	4.214,00	3.809,00			
Compenso professionale al RSPP	2.928,00	2.553,00			
Compenso per servizio manutenzione	104,31	0,00			
Compenso per Organismo di Vigilanza	4.626,62	4.630,66			
Compenso per incarico ufficio tecnico	4.575,00	6.408,00			
Compensi servizio socio-assistenziale diurno	355.567,98	199.062,50			
ONERI SOCIALI	216.189,65	204.307,86			
Contributi INPS	160.675,31	165.909,85			
Contributi INAIL	5.936,57	8.439,12			
Contributi C.P.D.E.L.	47.495,77	26.861,37			
Altri oneri previd. ed assistenziali	2.082,00	3.097,52			
ACCANTONAMENTI FONDI TFR	68.211,15	57.707,79			
Quota accantonamento TFR	68.211,15	57.707,79			
ALTRI COSTI PER IL PERSONALE	27.644,14	26.246,75			

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2025	2024
Indumenti di servizio c/acquisti	4.150,12	160,92
Corsi di formazione	6.420,50	4.853,26
Altri costi del personale	17.073,52	21.232,57
AMM. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.705,44	907,05
Amm.to software	946,12	907,05
Amm.to altre imm. immateriali	759,32	0,00
AMM .IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	206.167,34	183.757,01
Amm.to fabbricati istituz. ala vecchia	57.129,92	55.811,54
Amm.to impianti e macchinari	2.631,08	1.330,30
Amm.to impianti telefonici	0,00	364,56
Amm.to impianti generici	140,16	46,19
Amm.to impianti specifici	0,00	28,85
Amm.to impianti sanitari	126,65	126,65
Amm.to attrezzatura sanitaria	1.121,20	1.147,90
Amm.to attrezzatura specifica	8.570,25	8.452,13
Amm.to attrezzatura bianc. ed eff. lett.	5.315,78	4.598,20
Amm.to attrezzatura varia	1.471,56	1.107,71
Amm.to mobili ed arredi	1.305,34	1.283,76
Amm.to macc. d'uff. elett. - elab.	1.910,56	2.996,85
Amm.to fabbricati istituz. ala nuova	94.106,68	94.106,68
Amm.to impianto elettrico ala vecchia	400,13	468,88
Amm.to impianto elettrico ala nuova	3.021,34	3.021,34
Amm.to impianti di condizionamento	284,63	284,63
Amm.to impianti di riscaldamento	22.171,41	2.120,19
Amm.to attrezz. impianto fotovoltaico	6.460,65	6.460,65
RIMANENZE INIZIALI	17.484,13	20.894,38
Rim. iniz. materiale di pulizia	837,14	2.753,18
Rim. iniz. generi alimentari	2.979,04	2.650,00
Rim. iniz. medicinali	3.999,78	4.444,02
Rim. iniz.mat. igienico per incontinenti	5.169,92	3.855,39

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025
Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2025	2024
Rim. iniz. cancelleria e mat. d'ufficio	271,91	335,70
Rim. iniz. presidi e mat.sanitario	2.142,36	927,88
Rim. iniz. presidi chirurgici e medicaz.	387,51	0,00
Rim.iniz.Acq.mat. per emergenza COVID	1.696,47	5.928,21
SPESE DI FUNZIONAMENTO	167.307,71	178.058,97
Assicurazioni	28.991,93	25.217,57
Smaltimento rifiuti	1.769,61	1.581,55
Carburante e lubrificanti auto	250,00	350,00
Consulenze varie	14.842,62	11.040,18
Imposte e tasse diverse	333,78	289,73
Acquisti cancelleria e materiale d'uff.	1.054,48	965,71
Spese bancarie	381,48	374,96
Abbonamenti, libri e pubblicazioni	1.673,42	1.471,22
Spese amministrative e d'ufficio	854,42	880,84
Spese varie documentate	1.047,94	101,50
Altre manutenzioni e riparazioni	8.718,02	7.337,29
Canoni di assistenza	77.379,07	74.307,65
Commissioni bancarie	2,30	26,40
Compensi professionali	13.453,20	45.346,54
Manutenzioni straordinarie	6.001,45	4.521,63
Compensi professionali Revisore	2.080,00	2.154,96
Anticipo spese incasso RID	469,50	519,50
Spese postali conto bancoposta	84,00	97,80
Spese per eventi, manifestazioni, feste	7.920,49	1.473,94
INTERESSI PASSIVI	29.777,54	40.651,56
Interessi passivi mutuo	29.777,54	40.651,56
ONERI DA GESTIONI NON ORDINARIE	1.479,60	2,43
Minusvalenze da alienazioni	1.479,32	0,00
Arrotondamenti passivi	0,28	2,43
IMPOSTE SUL REDDITO	1.809,00	1.044,00

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2025	2024			
I.R.A.P.	924,00	763,00			
Imposta IRES	885,00	281,00			
AVANZO DI GESTIONE	69.934,03	44.371,32			
AVANZO DI GESTIONE	69.934,03	44.371,32			
Avanzo di gestione ec	69.934,03	44.371,32			
ACQUISTI BENI E MAT. PER ATTIVITA' COMM	1.281,48	1.138,39			
Spese gestione impianti fotovoltaici	224,48	98,39			
Spese per servizio parrucchiere MA	1.057,00	1.040,00			
TOTALE PERDITE	3.415.598,12	3.119.020,53	TOTALE PROFITTI	3.415.598,12	3.119.020,53
		0,00			

FONDAZIONE GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI ETS

Via Degli Orti n. 14 - 21023 Besozzo (VA)

Codice Fiscale 83000410122

Partita I.V.A. 00666710124

R.E.A. Varese 289632

STATO PATRIMONIALE

	31/12/2025	31/12/2024
A) Crediti verso associati per versamento quote	-	-
Crediti verso associati per versamento quote		
B) Immobilizzazioni	4.225.063,29	4.168.469,78
I) Immobilizzazioni immateriali	8.706,18	3.685,76
1) Costi di impianto e di ampliamento	-	-
Spese di costituzione della Fondazione e di modifiche dello statuto	-	-
Altre spese di impianto e di ampliamento	-	-
(Fondi di ammortamento)	-	-
(Fondi di svalutazione)	-	-
2) Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	-	-
Spese di ricerca e sviluppo		
Spese di pubblicità		
(Fondi di ammortamento)		
(Fondi di svalutazione)		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	6.128,32	2.573,12
Brevetti		
Diritti di utilizzo di opere dell'ingegno		
Know-how		
Software	2.359,00	2.573,12
Altre immobilizzazioni immateriali (sito internet)	4.528,64	
(Fondi di ammortamento)	759,32	-
(Fondi di svalutazione)		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
Concessioni e licenze	-	-
Marchi	-	-
Diritti simili	-	-
Know-how	-	-
(Fondi di ammortamento)	-	-
(Fondi di svalutazione)	-	-
5) Avviamento	-	-
Avviamento	-	-
(Fondi di ammortamento)	-	-
(Fondi di svalutazione)	-	-
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.577,86	1.112,64
Immobilizzazioni in corso	-	1.112,64
Acconti a fornitori	2.577,86	-
(Fondi di svalutazione)	-	-
7) Altre ...	-	-
Spese incrementative su beni di terzi		
Costi pluriennali		
(Fondi di ammortamento)		
(Fondi di svalutazione)		
II) Immobilizzazioni materiali	4.216.357,11	4.164.784,02
1) Terreni e fabbricati	3.611.868,41	3.675.929,11
Fabbricati istituzionali ala vecchia	2.557.300,08	2.470.124,18
Altri fabbricati		
Fabbricati istituzionali ala nuova	4.673.276,09	4.673.276,09
Fabbricati a reddito	-	-
(Fondi di ammortamento)	3.618.707,76	3.467.471,16

<i>(Fondi di svalutazione)</i>		
2) Impianti e attrezzature	408.456,10	455.762,45
Impianti telefonici	3.717,94	4.827,25
Impianti televisivi	3.055,03	3.055,03
Impianti sanitari	2.264,65	2.264,65
Impianto elettrico ala vecchia	12.286,00	12.286,00
Impianto elettrico ala nuova	58.243,92	58.243,92
Impianti di condizionamento	11.891,00	11.891,00
Impianti di riscaldamento	298.194,69	298.194,69
Impianti e macchinari	45.208,90	42.348,90
Attrezzatura specifica	275.319,90	275.473,37
Attrezzatura sanitaria	31.197,70	28.992,64
Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci	23.800,58	23.800,58
Attrezzatura varia	46.002,67	45.396,46
Attrezzatura impianto fotovoltaico RSA	143.569,93	143.569,93
Impianti specifici	2.640,00	2.640,00
Impianti generici	1.868,80	1.868,80
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>550.805,61</i>	<i>499.090,77</i>
<i>(Fondi di svalutazione)</i>		
3) Altri beni	20.664,06	15.338,13
a) Mobili	17.203,99	11.610,23
Mobili e macchine d'ufficio		
Mobili e Arredi	508.727,14	501.828,04
Altri ...		
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>491.523,15</i>	<i>490.217,81</i>
<i>(Fondi di svalutazione)</i>		
b) Macchine d'ufficio	3.460,07	3.727,90
Macchine ufficio ordinarie	172,00	172,00
Macchine ufficio elettroniche - elaboratori	61.764,33	60.121,60
Altre macchine ufficio		
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>58.476,26</i>	<i>56.565,70</i>
<i>(Fondi di svalutazione)</i>		
c) Automezzi	-	-
Autovetture	1.000,00	1.000,00
Autocarri		
Altri automezzi		
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	<i>1.000,00</i>	<i>1.000,00</i>
<i>(Fondi di svalutazione)</i>		
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	175.368,54	17.754,33
Imm. materiali in corso	175.368,54	17.754,33
Imm. in corso nuovo immobile istituzionale	-	-
Ristrutturazione ala vecchia	-	-

III) Immobilizzazioni finanziarie *(con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo)*

Immobilizzazioni	-	-
(Svalutazioni)	-	-
1) Partecipazioni	-	-
Imprese controllate	-	-
Imprese collegate	-	-
Imprese diverse	-	-
2) Crediti	-	-
a) Verso imprese controllate	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
b) Verso imprese collegate	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
c) Verso altri	-	-
Entro 12 mesi (Depositi vincolati)	-	-
Oltre 12 mesi	-	-

3) Altri titoli	-	-
Titoli a cauzioni		
Titoli in garanzia		
Altri titoli		
<i>(Fondo svalutazione titoli immobilizzati)</i>		
C) Attivo circolante	736.422,96	668.180,13
I) Rimanenze	15.846,02	17.484,13
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	15.846,02	17.484,13
Rimanenze finali materiale di pulizia	1.244,24	837,14
Rimanenze finali generi alimentari	2.965,89	2.979,04
Rimanenze finali medicinali	3.870,79	3.999,78
Rimanenze finali cancelleria e mat. d'ufficio	347,28	271,91
Rimanenze finali presidi e mat. igienici e sanitari	352,57	2.142,36
Rimanenze finali presidi chirurgici e medicazioni	0,00	387,51
Rimanenze finali mat. igienico per incontinenti	5.860,06	5.169,92
Rimanenze finali materiale per emergenza Covid	1.205,19	1.696,47
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) Lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Prodotti finiti e merci	-	-
Prodotti finiti e merci destinate alla vendita	-	-
<i>(Fondo svalutazione magazzino)</i>	-	-
5) Materiale generico contribuito da terzi e da utilizzare in occasione di attività di fund-raising	-	-
6) Acconti	-	-
Acconti a fornitori	-	-
II) Crediti (con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo)	340.411,69	106.410,00
1) Verso clienti	88.528,31	103.410,88
1) Esigibili entro 12 mesi	88.528,31	103.410,88
Crediti verso Clienti	21.861,01	9.118,88
Clienti corrispettivi da incassare	-	-
Crediti verso clienti ASL	66.667,30	94.292,00
Clienti fatture da emettere	-	-
Clienti crediti dubbi	-	-
<i>(Fondo svalutazione crediti)</i>	-	-
2) Esigibili oltre 12 mesi	-	-
Crediti verso Clienti (partitario)	-	-
Altri crediti verso clienti	-	-
<i>(Fondo svalutazione crediti)</i>	-	-
2) Per liberalità da ricevere	-	-
3) Verso aziende non profit	-	-
a) collegate	-	-
Esigibili entro 12 mesi	-	-
Esigibili oltre 12 mesi	-	-
b) controllate	-	-
Esigibili entro 12 mesi	-	-
Esigibili oltre 12 mesi	-	-
4) Verso imprese collegate e controllate	-	-
a) collegate	-	-
Esigibili entro 12 mesi	-	-
Esigibili oltre 12 mesi	-	-
b) controllate	-	-
Esigibili entro 12 mesi	-	-
Esigibili oltre 12 mesi	-	-
5) Verso altri	251.883,38	2.999,12
1) Esigibili entro 12 mesi	1.883,38	2.999,12
Crediti verso Istituti di previdenza	-	-
Crediti verso Regione Lombardia	0,00	0,00
Crediti per imposta IRES	1.137,80	3.119,00

Crediti per imposta IRAP	-	15,00
Depositi cauzionali		
Crediti verso INAIL		
Banche c/interessi da liquidare		
Posta c/interessi da liquidare		
Fornitori c/note credito da ricevere	896,05	0,00
Iva su acquisti	0,00	0,00
Iva su vendite	-3.666,13	-1.990,05
Erario C/IVA	3.515,66	1.855,17
Crediti diversi	0,00	0,00
2) Esigibili oltre 12 mesi	250.000,00	
Crediti per contributi	250.000,00	0,00
Crediti verso Ministero della Difesa		
Crediti verso Erario c/IVA		
Depositi cauzionali		
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
1) Partecipazioni	-	-
Partecipazioni	-	-
(Fondo svalutazione partecipazioni)	-	-
2) Altri titoli	-	-
Titoli di stato		
Obbligazioni	-	-
Altri titoli	-	-
(Fondo svalutazione titoli)		
IV) Disponibilità liquide	380.165,25	544.286,00
1) Depositi bancari e postali	378.578,36	543.565,99
Depositi bancari	189.769,13	200.488,10
Depositi postali	188.809,23	343.077,89
2) Assegni	-	-
Assegni bancari		
Assegni circolari		
3) Denaro e valori in cassa	1.586,89	720,01
Cassa e monete nazionali	1.586,89	720,01
Cassa valute estere		
Cassa valori bollati		
Cassa economale		
D) Ratei e risconti	28.253,42	17.800,66
I) Aggio sui prestiti		
II) Vari	28.253,42	17.800,66
a) Ratei attivi	7.880,02	7.919,63
Entro 12 mesi:	7.880,02	7.919,63
Ratei attivi su interessi attivi	-	-
Oltre 12 mesi:	-	-
b) Risconti attivi	20.373,40	9.881,03
Entro 12 mesi	20.373,40	9.881,03
Oltre 12 mesi		
Totale stato patrimoniale attivo	4.989.739,67	4.854.450,57
A) Patrimonio netto	1.152.836,60	1.082.902,57
I) Patrimonio libero	1.122.836,60	1.082.902,57
1) Risultato gestionale dell'esercizio	69.934,03	44.371,32
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	1.052.902,57	1.038.531,25
3) Riserve statutarie	-	-
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili	-	-
5) Fondo contributi in conto capitale appartamenti	-	-
II) Fondo di dotazione della Fondazione	30.000,00	-
1) Fondo di dotazione della Fondazione	30.000,00	

III) Patrimonio vincolato	-	-
1) Fondi vincolati destinati da terzi	-	-
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) Contributi in conto capitale vincolati da terzi	-	-
4) Contributi in conto capitale vincolati dagli organi	-	-
5) Riserve vincolate (per progetti specifici, o altro)	-	-
B) Fondi per rischi e oneri	-	-
1) Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondo contenzioso Dipendenti		
3) Fondo Rinnovo Contratto		
4) Fondo competenze arretrate dipendenti		
5) Fondo Imposte		
6) altri		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	61.189,31	56.454,13
Fondo TFR	61.189,31	56.454,13
D) Debiti (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo)	1.550.414,24	1.378.721,62
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs. N. 460	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
2) Debiti per contributi ancora da erogare	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
3) Debiti verso banche (mutuo Banca Prossima)	517.136,34	555.300,18
Entro 12 mesi	38.163,84	36.895,36
Per conti correnti passivi	-	-
Per finanziamenti e mutui	38.163,84	36.895,36
Altri debiti verso Banche	-	-
Oltre 12 mesi	478.972,50	518.404,82
Per conti correnti passivi	-	-
Per finanziamenti e mutui	478.972,50	518.404,82
Altri debiti verso banche	-	-
4) Debiti verso altri finanziatori	-	-
Entro 12 mesi		
Contributi FRISL dalla Regione Lombardia		
Debiti verso altri soggetti		
Altri debiti finanziari ...		
Oltre 12 mesi		
Contributi FRISL dalla Regione Lombardia		
Debiti verso altri soggetti		
Altri debiti finanziari ...		
5) Acconti	100,00	1.475,00
1) Entro 12 mesi	100,00	1.475,00
Anticipi da clienti	100,00	1.475,00
Altri anticipi		
2) Oltre 12 mesi	0,00	0,00
Anticipi da clienti		
Altri anticipi		
Anticipi da clienti		
6) Debiti verso fornitori	475.945,05	322.168,57
Entro 12 mesi	475.945,05	322.168,57
Fornitori	363.556,75	191.108,06
Debiti verso fornitori	0,00	0,00
Fatture da ricevere	112.388,30	130.856,59
Altri debiti verso fornitori (fornitori note credito da ricevere)	0,00	203,92
Oltre 12 mesi		
Fornitori di beni e servizi		
Fatture da ricevere		
Altro ...		
7) Debiti tributari	4.506,04	18.826,43
Entro 12 mesi	4.506,04	18.826,43

Debiti verso v/IRPEF dipendenti	7.251,66	21.119,95
Debiti verso v/IRPEF autonomi	-2.745,62	-2.293,52
Debiti per IRES	0,00	0,00
Altri debiti tributari ...	0,00	0,00
Oltre 12 mesi		
Debiti per IRES		
Debiti per IRAP		
Debiti per IVA		
Altri debiti tributari ...		
8) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	56.188,52	56.568,48
Entro 12 mesi	56.188,52	56.568,48
Debiti verso INPS	48.975,89	44.646,31
Debiti verso v/INAIL	0,00	2.544,50
Debiti verso v/INPDAP personale cessato	633,22	633,22
Debiti verso v/INPDAP ricongiunzione	0,00	0,00
Debiti verso Istituti previdenziali	0,00	0,00
Debiti verso v/CPDEL	5.354,24	5.252,35
Debiti verso v/FPC	56,23	56,92
Debiti verso v/INADEL	0	0
Oneri previdenziali su debiti verso dipendenti		
Debiti verso CPDEL per contributi da liquidare		
Debiti verso INAIL per contributi da liquidare		
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale		
Debiti v/F.di Previdenza Complementare	1.168,94	3.435,18
Oltre 12 mesi		
Debiti verso INPS		
Debiti verso INAIL		
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale		
9) Debiti per rimborsi spese nei confronti di lavoratori	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
10) Debiti verso Enti non profit collegati e controllati	-	-
Enti Collegati	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
Enti Controllati	-	-
Entro 12 mesi	-	-
Oltre 12 mesi	-	-
11) Debiti verso imprese collegate e controllate	-	-
Imprese collegate		
Entro 12 mesi		
Oltre 12 mesi		
Imprese controllate		
Entro 12 mesi		
Oltre 12 mesi		
12) Altri debiti	496.538,29	424.382,96
Entro 12 mesi	69.444,95	73.379,56
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro		
Depositi cauzionali da ospiti		
Debiti verso il personale dipendente c/competenze		
Debiti dipendenti per comp. Inc.		
Cessione V dello stipendio		
Debiti verso organizzazioni sindacali	333,45	354,04
Altri depositi cauzionali		
Debiti per pignoramenti presso terzi	0,00	0,00
Altri debiti	375,00	690,00
Debiti vs personale	68.736,50	72.335,52
Oltre 12 mesi	271.016,75	198.436,81
Debiti c/ferie-festività	241.870,75	198.436,81
Debiti verso personale rinnovo contratto	29.000,00	-
Debiti diversi	0,00	0,00
Debiti v/sindacati	0,00	0,00

Collaboratori c/compensi	0,00	0,00
Debiti per imposta IRES	0,00	0,00
Debiti v/IRAP	146,00	0,00
Oltre 12 mesi	156.076,59	152.566,59
Debiti verso ospiti	136.752,90	133.932,90
Debiti verso ospiti MINIALLOGGI	19.323,69	18.633,69
E) Ratei e risconti	2.225.299,52	2.336.372,25
Ratei passivi	12.603,23	16.430,89
Entro 12 mesi	12.603,23	16.430,89
Oltre 12 mesi		
Risconti passivi	2.212.696,29	2.319.941,36
Entro 12 mesi	107.245,07	107.245,07
Oltre 12 mesi	2.105.451,22	2.212.696,29
Totale stato patrimoniale passivo	4.989.739,67	4.854.450,57

Besozzo, li 8 aprile 2026

Per il Consiglio d'Amministrazione
IL PRESIDENTE
Dott. Renato Soma



FONDAZIONE GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI ETS
VIA DEGLI ORTI, 14 - 21023 BESOZZO (VA)
Codice Fiscale 83000410122 - Partita IVA 00666710124 - R.E.A. 289632

Rendiconto gestionale a proventi ed oneri
(Sezioni divise e contrapposte)

Oneri	31/12/2025	31/12/2024
I) ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE	€ 2.847.713,61	€ 2.561.892,08
1) Materie prime	€ 215.763,63	€ 214.129,17
Medicinali	€ 40.676,86	€ 35.869,74
Variazione rimanenze medicinali	€ 128,99	€ 444,24
Presidi e materiale igienico e sanitario	€ 39.780,44	€ 39.235,33
Variazione rimanenze presidi e mat. igienico/sanit.	€ 1.099,65	-€ 2.529,01
Generi alimentari	€ 121.806,01	€ 126.386,39
Variazione rimanenze generi alimentari	€ 13,15	-€ 329,04
Biancheria e teleria	€ -	€ -
Altri acquisti diversi	€ 10.628,12	€ 6.710,97
Presidi chirurgici e di medicazione	€ 751,62	€ 2.620,86
Variazione rimanenze presidi chirurgici e di medicazione	€ 387,51	-€ 387,51
Materiale per emergenza covid-19	€ -	€ 1.875,46
Variazione rimanenze materiale per emergenza covid-19	€ 491,28	€ 4.231,74
2) Servizi	€ 855.774,67	€ 743.738,08
Servizi specifici per gli assistiti e trasporto infermi	€ 5.120,00	€ 5.641,50
Compensi professionali a medici	€ 117.936,00	€ 103.786,70
Compensi professionali fisioterapisti	€ 52.609,96	€ 52.396,24
Servizio infermieristico appaltato	€ 313.977,01	€ 302.907,93
Servizio socio-assistenziale notturno in appalto	€ -	€ 69.354,75
Servizio socio-assistenziale diurno in appalto	€ 355.567,98	€ 199.062,50
Servizio di animazione	€ -	€ -
Servizio smaltimenti rifiuti speciali	€ 1.769,61	€ 1.581,55
Spese per attività di animazione	€ 164,11	€ 178,91
Servizio agenzia per il lavoro	€ -	€ -
Spese per servizio di parrucchiere	€ 8.630,00	€ 8.828,00
Altri servizi	€ -	€ -
3) Godimento beni di terzi	€ -	€ -
4) Personale	€ 1.438.083,63	€ 1.282.103,36
Stipendi personale dipendente	€ 1.109.590,76	€ 976.440,30
Contributi Ass.Prev.INPS	€ 160.675,31	€ 165.909,85
Contributi INAIL	€ 5.936,57	€ 8.439,12
Contributi C.P.D.E.L.	€ 47.495,77	€ 26.861,37
Contributi I.N.A.D.E.L.	€ -	€ -
Altri oneri previd. ed assistenziali	€ 2.082,00	€ 3.097,52
Contributi F.P.C.	€ -	€ -
Accantonamento TFR	€ 68.211,15	€ 57.707,79
Quota acc.to TFR liquidato nell'esercizio	€ -	€ -

Rendiconto gestionale a proventi ed oneri
(Sezioni divise e contrapposte)

Proventi	31/12/2025	31/12/2024
I) PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICHE	€ 2.993.097,30	€ 2.933.275,00
1) Da contributi su progetti	€ -	€ -
2) Da contratti con enti pubblici	€ 1.145.042,30	€ 1.102.890,00
Compensi forfettari da ASL	€ 1.145.042,30	€ 1.102.890,00
Compensi forfettari da ASL per qualità aggiuntiva	€ -	€ -
3) Da soci ed associati	€ -	€ -
4) Da non soci	€ -	€ -
5) Altri proventi	€ 1.848.055,00	€ 1.830.385,00
Rette da Comuni	€ 85.152,00	€ 73.355,93
Rette da privati	€ 1.665.228,00	€ 1.666.124,07
Altre prest. di carattere ass. e san.	€ 14.435,00	€ 8.730,00
Rette da privati minialloggi	€ 83.240,00	€ 82.175,00

Indumenti di servizio	€	4.150,12	€	160,92
Corsi di formazione	€	6.420,50	€	4.853,26
Altri costi per il personale	€	17.073,52	€	21.232,57
Compenso per servizio manutenzione	€	104,31	€	-
Compenso professionale al medico competente	€	4.214,00	€	3.809,00
Compenso professionale al RSPP	€	2.928,00	€	2.553,00
Compenso per incarico ufficio tecnico	€	4.575,00	€	6.408,00
Compenso produttività	€	-	€	-
Compenso per Organismo Vigilanza	€	4.626,62	€	4.630,66
5) Ammortamenti	€	166.370,48	€	164.243,10
Q.te ammortamento Fabbricati istituz. ala vecchia	€	57.129,92	€	55.811,54
Q.te ammortamento Fabbricati istituz. ala nuova	€	94.106,68	€	94.106,68
Q.te ammortamento Attrezzatura specifica	€	8.570,25	€	8.452,13
Q.te ammortamento Impianti sanitari	€	126,65	€	126,65
Q.te ammortamento Attrezzatura sanitaria	€	1.121,20	€	1.147,90
Q.te ammortamento bianc. ed eff. Lett.	€	5.315,78	€	4.598,20
6) Oneri diversi di gestione	€	171.721,20	€	157.678,37
Detersivi e materiale di pulizia	€	12.596,89	€	12.300,79
Variazione rimanenze materiale di pulizia	-€	407,10	€	1.916,04
Spese telefoniche	€	5.406,12	€	5.878,44
Forza motrice e luce RSA	€	45.906,92	€	26.705,81
Forza motrice e luce MINIALLOGGI	€	9.824,08	€	9.654,94
Gas per cucina	€	4.999,69	€	6.617,68
Combustibile per riscaldamento	€	-	€	-
Acqua	€	7.949,61	€	9.808,79
Altre utenze	€	27.607,00	€	28.659,00
Metano nuova struttura	€	56.004,46	€	54.226,54
Cancelleria e mat. d'ufficio	€	1.054,48	€	965,71
Variazione rimanenze cancelleria e mat. d'ufficio	-€	75,37	€	63,79
Spese amministrative e d'ufficio	€	854,42	€	880,84
Perdite su crediti	€	-	€	-
Altre spese d'ufficio	€	-	€	-

II) ONERI PROMOZIONALI E DI

RACCOLTA FONDI	€	-	€	-
1) Raccolta 1	€	-	€	-
2) Raccolta 2	€	-	€	-
3) Raccolta 3	€	-	€	-
4) Attività ordinaria di promozione	€	-	€	-

III) ONERI DA ATTIVITA' ACCESSORIE

1) Materie prime	€	-	€	-
2) Servizi	€	-	€	-
3) Godimento beni di terzi	€	-	€	-
4) Personale	€	-	€	-
5) Ammortamenti	€	-	€	-
6) Oneri diversi di gestione	€	-	€	-

II) PROVENTI DA RACCOLTA FONDI

1) Raccolta 1	€	-	€	-
2) Raccolta 2	€	-	€	-
3) Raccolta 3	€	-	€	-
4) Altri	€	-	€	-

III) PROVENTI DA ATTIVITA'

ACCESSORIE	€	-	€	-
1) Da contributi su progetti	€	-	€	-
2) Da contratti con enti pubblici	€	-	€	-
3) Da soci ed associati	€	-	€	-
4) Da non soci	€	-	€	-
5) Altri proventi	€	-	€	-

IV) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI	€	30.714,82	€	41.670,22
1) Su Depositi e prestiti bancari e postali	€	30.714,82	€	41.670,22
Spese bancarie	€	381,48	€	374,96
Commissioni bancarie	€	2,30	€	26,40
Spese postali conto bancoposta	€	84,00	€	97,80
Anticipo spese incasso RID	€	469,50	€	519,50
Interessi passivi mutuo Banca Prossima	€	29.777,54	€	40.651,56
Altri interessi passivi	€	-	€	-
Rimborsi diversi	€	-	€	-
2) Su altri prestiti	€	-	€	-
3) Da patrimonio edilizio	€	-	€	-
4) Da altri beni patrimoniali	€	-	€	-
V) ONERI STRAORDINARI	€	-	€	-
1) Da attività finanziaria	€	-	€	-
2) Da attività immobiliare	€	-	€	-
3) Da altre attività	€	-	€	-
Sopravvenienze passive	€	-	€	-
Altri accontonamenti per rischi	€	-	€	-
Minusvalenze da alienazioni	€	-	€	-
Altri oneri straordinari	€	-	€	-
VI) ONERI DI SUPPORTO GENERALE	€	445.437,84	€	451.026,73
1) Materie prime	€	-	€	-
2) Servizi	€	403.685,54	€	430.255,77
Manutenzione fabbricati e stabili	€	2.383,00	€	-
Manutenzione impianti elettr./idra./termoid.	€	19.028,98	€	12.037,34
Manutenzione centrale termica	€	6.326,47	€	2.596,10
Manutenzione impianto antincendio	€	2.311,89	€	3.206,06
Manutenzione impianto ossigeno	€	-	€	465,96
Manutenzioni straordinarie	€	6.001,45	€	4.521,63
Manutenzione impianti ascensori	€	1.826,00	€	2.761,18
Manutenzione giardini e piante	€	39,75	€	76,80
Altre manutenzioni e riparazioni	€	8.718,02	€	7.337,29
Canoni di assistenza tecnica	€	77.379,07	€	74.307,65
Contratto manut.macchine ufficio	€	-	€	-
Servizio pulizie in appalto	€	199.836,00	€	199.836,00
Servizio supporto alle attività di reparto	€	-	€	26.077,50
Abbonamenti, libri e pubblicazioni	€	1.673,42	€	1.471,22
Assicurazioni	€	28.991,93	€	25.217,57
Elaborazione stipendi	€	10.147,95	€	9.854,45
Consulenze varie	€	15.444,62	€	11.502,18
Compensi professionali	€	13.453,20	€	45.346,54
Spese di rappresentanza	€	-	€	-
Compensi professionali revisore	€	2.080,00	€	2.154,96
Spese postali, protocollo e valori bollati	€	123,30	€	11,40
Spese per eventi, manifestazioni, feste	€	7.920,49	€	1.473,94
3) Godimento beni di terzi	€	-	€	-
4) Personale	€	-	€	-

IV) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI	€	7.528,52	€	15.298,87
1) Da depositi bancari e postali	€	7.528,52	€	15.298,87
Interessi attivi da titoli e obblig.	€	-	€	-
Interessi su somme depositate	€	1.641,78	€	6.710,43
Altri interessi attivi	€	-	€	1.601,94
Interessi su deposito titoli	€	-	€	-
Rimborso spese incasso RID	€	466,00	€	510,50
Rimborsi diversi	€	5.420,74	€	6.476,00
Plusvalenze patrimoniali	€	-	€	-
2) Da altre attività	€	-	€	-
3) Da patrimonio edilizio	€	-	€	-
4) Da altri beni patrimoniali	€	-	€	-
V) PROVENTI STRAORDINARI	€	3.392,17	€	4.084,22
1) Da attività finanziaria	€	3.392,17	€	4.084,22
Entrate straord. da attività finanziaria	€	-	€	-
Erogazioni quote 5 per mille	€	3.392,17	€	4.084,22
2) Da attività immobiliare	€	-	€	-
3) Da attività immobiliari	€	-	€	-
4) Da altre attività	€	-	€	-

5) Ammortamenti	€	41.502,30	€	20.420,96
Q.te ammortamento Autovetture	€	-	€	-
Q.te ammortamento Attrezzatura varia	€	1.471,56	€	1.107,71
Q.te ammortamento Macc uff. elettr/elab.	€	1.910,56	€	2.996,85
Q.te ammortamento Mobili e Arredi	€	1.305,34	€	1.283,76
Q.te ammortamento Software	€	946,12	€	907,05
Q.te ammortamento Impianti televisivi	€	-	€	-
Q.te ammortamento Impianti telefonici	€	-	€	364,56
Q.te ammortamento Impianti generici	€	140,16	€	46,19
Q.te amm. Impianti elettrico ala vecchia	€	400,13	€	468,88
Q.te amm. Impianti elettrico ala nuova	€	3.021,34	€	3.021,34
Q.te amm. Impianti di condizionamento	€	284,63	€	284,63
Q.te amm. Impianti di riscaldamento	€	22.171,41	€	2.120,19
Q.te amm. Impianti e macchinari	€	2.631,08	€	1.330,30
Q.te amm. Attrezz. Impianto fotovoltaico	€	6.460,65	€	6.460,65
Q.te amm. Attrezz. Impianti specifici	€	-	€	28,85
Q.te amm. Altre imm. immateriali	€	759,32	€	-
6) Oneri diversi di gestione	€	250,00	€	350,00
Acquisti diversi per manutenzioni	€	-	€	-
Altri acquisti	€	-	€	-
Carburanti e lubrificanti auto	€	250,00	€	350,00
VII) ALTRI ONERI	€	5.951,80	€	2.576,05
Altri oneri e spese	€	4.670,32	€	1.437,66
Spese varie documentate	€	1.047,94	€	101,50
Altre spese minute	€	-	€	-
Oneri e sanzioni ineducibili	€	-	€	-
Imposte e tasse diverse	€	333,78	€	289,73
Arrotondamenti passivi	€	0,28	€	2,43
Imposta IRES	€	885,00	€	281,00
Offerte al celebrante per messe suffragio	€	-	€	-
Imposta IRAP	€	924,00	€	763,00
Minusvalenze da alienazioni	€	1.479,32	€	-
Acquisti beni e mat. per attività commerciale	€	1.281,48	€	1.138,39
Pulizia minialloggio	€	-	€	-
Servizio lavaggio e stiratura indumenti	€	-	€	-
Servizio di ristoro	€	-	€	-
Spese gestione impianti fotovoltaici	€	224,48	€	98,39
Spese per servizio parrucchiere MA	€	1.057,00	€	1.040,00
Altri costi commerciali	€	-	€	-

RISULTATO GESTIONALE

AVANZO DI GESTIONE	€	69.934,03	€	44.371,32
TOTALE A PAREGGIO	€	3.399.752,10	€	3.101.536,40

VII) ALTRI PROVENTI

Altri proventi	€	382.653,55	€	135.935,11
Contributi diversi	€	250.000,00	€	-
Proventi diversi	€	1.324,24	€	1.209,20
Sopravvenienze attive	€	-	€	-
Sopravvenienze attive non tassabili	€	11.295,46	€	16.744,34
Oblazioni	€	11.081,48	€	9.060,00
Rimborsi oneri e sanzioni	€	-	€	50,00
Omaggi da fornitori	€	8,17	€	-
Contributo in c/cap. ala vecchia	€	-	€	-
Contributo in c/cap. fabbr. ala nuova	€	93.738,79	€	93.738,79
Contributo in c/cap. minialloggi	€	13.506,28	€	13.506,28
Contributo in c/cap. mobili e arredi	€	-	€	-
Incentivi GSE per Conto Energia	€	1.698,86	€	1.626,50
Arrotondamenti attivi	€	0,27	€	-
Proventi per attività non istituzionale	€	13.080,56	€	12.943,20
Proventi per servizio ristoro	€	11.804,09	€	11.340,97
Proventi ass.li per utenti esterni	€	211,00	€	474,00
Proventi per serv. Parrucchiere esterni	€	975,71	€	1.020,81
Proventi per servizio lavanderia	€	89,76	€	107,42
Proventi per utilizzo autovettura	€	-	€	-
Altri ricavi commerciali	€	-	€	-

RISULTATO GESTIONALE

DISAVANZO DI GESTIONE	€	3.399.752,10	€	3.101.536,40
TOTALE A PAREGGIO	€	3.399.752,10	€	3.101.536,40

Per il Consiglio d'Amministrazione
IL PRESIDENTE: Dott. Renato Soma



RELAZIONE DI MISSIONE

1. Informazioni generali

L'ente FONDAZIONE GIUSEPPE E GIULIANA RONZONI è una Fondazione senza scopo di lucro dotata di personalità giuridica.

<i>Dati anagrafici</i>	
<i>Sede legale in</i>	VIA DEGLI ORTI 14 BESOZZO (VA)
<i>Codice Fiscale</i>	83000410122
<i>Registro Unico Nazionale del Terzo Settore</i>	/
<i>Numero di repertorio progressivo</i>	/
<i>Sezione del RUNTS</i>	/
<i>Forma Giuridica</i>	Fondazione
<i>Indirizzo di posta elettronica certificata</i>	fondazioneronzoni@pec.it
<i>Rete associativa cui l'ente aderisce</i>	UNEBA

1.2) Mission perseguita

La Fondazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale nei settori dell'assistenza sociale e socio-sanitaria, assistenza sanitaria, beneficenza.

La Fondazione concorre con le sue strutture e con i suoi servizi alla realizzazione di un sistema socio-assistenziale che meglio risponda alla domanda sociale espressa dalla popolazione anziana e non, operando – in conformità e coerenza con i piani regionali e le indicazioni programmatiche degli Enti responsabili di zona - per l'attuazione di una organizzazione di servizi tra loro integrati e complementari per dare risposte articolate ai bisogni che esprimono gli anziani utenti. Si rimanda al sito della fondazione.

1.3) Attività di interesse generale svolte

La Fondazione eroga servizi socio-sanitari rivolti alla popolazione anziana e non, residente prevalentemente nell'ambito territoriale dell'Azienda Tutela della Salute Ats Insubria.

Scopo dell'Ente è quindi offrire solidarietà sociale nei settori dell'assistenza sociale e socio-sanitaria. Si tratta dell'attività istituzionale svolta dall'Ente senza scopo di lucro così come previsto dallo Statuto.

L'attività si qualifica come assistenza diretta alla persona nel soddisfacimento dei suoi bisogni sia di tipo fisico (igiene, alimentazione, riposo, ecc.) che di tipo sanitario (diagnosi e cura), psicologico e sociale (sicurezza, socializzazione, ecc.) al fine di mantenere e, se possibile, migliorare le condizioni di salute dell'anziano e nel contempo ridurre i rischi di isolamento e di emarginazione sociale.

Comprende la gestione dell'attività di R.S.A., Mini Alloggi protetti e RSA Aperta.

La Fondazione eroga pertanto servizi di natura assistenziale, sociale e socio-sanitaria, principalmente in favore di soggetti anziani che necessitano di un intervento assistenziale permanente, poiché versano in una situazione di inabilità grave, o di ridotta autonomia personale, riconosciuta e documentata dal Servizio Sanitario. L'attività della Fondazione viene svolta nel rispetto della normativa regionale e nazionale di settore.

In seguito all'adeguamento statutario fatto al fine dell'iscrizione al Runts, si indica che le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione sono individuate nelle seguenti, come da elenco di cui all'art.5 del Codice del Terzo Settore:

- a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni;
- b) interventi e prestazioni sanitarie;
- c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni.

1.4) Iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo settore

Gli enti che avevano la qualifica di ONLUS avevano tempo fino al 31 marzo 2026, ai fini dell'iscrizione. La Fondazione ha provveduto entro i termini di legge ed è in attesa della comunicazione ufficiale d'iscrizione al registro. Nello specifico la Fondazione con atto del Notaio Ferdinando Cutino del 20.03.2026 ha deliberato l'adeguamento dello Statuto alle norme del CTS con la relativa richiesta di iscrizione al RUNTS. La relativa iscrizione è stata protocollata in data 24.03.2026 con protocollo n. 18260, a cui è stato assegnato il numero di pratica 2485350 e numero di Repertorio 171283

1.5) Regime fiscale applicato

Il reddito complessivo è formato dalla somma dei redditi delle seguenti categorie, per la parte già non assoggettata a ritenuta a titolo definitivo:

1. redditi fondiari (fabbricati e terreni);
2. redditi di capitale (rendite finanziarie);
3. redditi diversi (categoria residuale dove possono trovare collocazione, ad esempio: le plusvalenze sulla vendita di aree edificabili, gli obblighi di fare non fare e permettere, ecc.).

Sono state esclusi dalla determinazione del reddito:

- i fondi pervenuti a seguito di raccolte pubbliche o altre erogazioni liberali;
- i contributi corrisposti all'Ente da amministrazioni pubbliche per lo svolgimento convenzionato o in regime di accreditamento di attività sanitaria o assistenziale aventi finalità sociale ai sensi della legge che riordina la disciplina in materia sanitaria.

Ires

Le imposte correnti sono determinate secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto delle agevolazioni fiscali previste dall'attuale normativa, e sono iscritte, al netto degli acconti versati, delle eventuali ritenute subite a titolo di acconto e dei crediti d'imposta, nella voce "Debiti" ed in quella "Crediti".

Il regime fiscale adottato dall'Ente è stato disciplinato dal D. Lgs. n. 460/1997, avendo la Fondazione, per l'anno in esame, il riconoscimento della qualifica di Onlus.

Ciò è valso fino alla transizione completa della Riforma ETS, ovvero fino al periodo d'imposta 2025, in quanto dal 2026 si è perfezionata l'abrogazione del D. Lgs. 460/1997 in favore del regime fiscale previsto per gli Enti del Terzo Settore dal proprio Codice.

L'Ires di competenza dell'esercizio è originata dai soli redditi fondiari degli immobili strumentali alle attività istituzionali. Al contrario, non concorrono alla formazione del reddito imponibile, ai fini Ires i proventi derivanti dalle attività istituzionali e dalle attività direttamente connesse a quelle istituzionali.

Irap

Per quanto riguarda l'Imposta Regionale sulle Attività Produttive, la Fondazione gode dei privilegi di esenzione che sono riconosciuti alle Onlus attraverso l'art. 1, comma 7 della L.R. 27/2001 (finanziaria regionale della Lombardia per il 2002), che prevede, a decorrere dal 1° gennaio 2002, l'esenzione da IRAP dei soggetti, di cui all'art. 10 del decreto legislativo 460/1997 (ONLUS), che ne facciano domanda.

2. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio

La predisposizione del bilancio è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423 bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore.

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Il bilancio dell'esercizio è redatto nel rispetto del principio di prudenza e di competenza temporale nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto con riferimento alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito ed esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico tecniche determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Nessuna immobilizzazione è stata oggetto di rivalutazione monetaria. Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico, quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alla residua possibilità di utilizzo. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione è ripristinato il valore originario. Alla data di chiusura dell'esercizio non vi sono indicatori di perdite durevoli di valore.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura. L'immobilizzazione che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione è ripristinato il valore originario. Alla data di chiusura dell'esercizio non vi sono indicatori di perdite durevoli di valore.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

3. Movimenti delle immobilizzazioni

Le seguenti tabelle evidenziano i movimenti delle "immobilizzazioni materiali" specificandone la composizione.

Saldo al 31/12/2025	Variazione	Saldo al 31/12/2024
4.216.357,11	51.573,09	4.164.784,02

	Terreni e fabbricati	Impianti e attrezzature	Attrezzature	Altre beni	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.143.400,27	954.853,22	0	563.121,64	17.754,33	8.679.129,46
Rivalutazioni	0	0	0	0		0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.467.471,16	499.090,77	0	547.783,51		4.514.345,44
Svalutazioni	0	0	0	0		0
Valore di bilancio	3.675.929,11	455.762,45	0	15.338,13	17.754,33	4.164.784,02
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	5.671,27	0	8.541,83		14.213,10
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	-1.262,78	0	0		-1.262,78
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0		0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0		0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0		0
Altre variazioni	87.175,90	0	0	0	157.614,21	244.790,11
Totale variazioni	87.175,90	4.408,49	0	8.541,83	157.614,21	257.740,43
Valore di fine esercizio						
Costo	7.230.576,17	959.261,71	0	571.663,47	175.368,54	8.936.869,89
Rivalutazioni	0	0	0	0		0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.618.707,76	550.805,61	0	550.999,41		4.720.512,78
Svalutazioni	0	0	0	0		0
Valore di bilancio	3.611.868,41	408.456,10	0	20.664,06	175.368,54	4.216.357,11

4. Composizione delle immobilizzazioni immateriali

La seguente tabella evidenzia i movimenti delle "immobilizzazioni immateriali" specificandone la composizione.

Saldo al 31/12/2025	Variazione	Saldo al 31/12/2024
8.706,18	5.020,42	3.685,76

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	2.573,12	0	0	1.112,64	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0		0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0		0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0		0	0
Valore di bilancio	0	0	2.573,12	0	0	1.112,64	0	3.685,76
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	4.528,64	0	0		0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	-214,12	0	0		0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0		0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	-759,32	0	0		0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0		0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	2.577,86	0	2.577,86
Totale variazioni	0	0	3.555,20	0	0	2.577,86	0	6.133,06
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	6.128,32	0	0	2.577,86	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0		0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0		0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0		0	0
Valore di bilancio	0	0	6.128,32	0	0	2.577,86	0	8.706,18

5. Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali

Le seguenti tabelle illustrano la composizione della voce dei crediti e dei debiti evidenziando gli importi totali e la frazione dei medesimi esigibile oltre l'esercizio successivo nonché di durata residua superiore a cinque anni. Con riferimento ai debiti è evidenziata inoltre l'eventuale componente assistita da garanzie reali su beni sociali e la natura della garanzia.

	Totale	Di cui oltre esercizio successivo	Di cui di durata residua superiore a cinque anni
Crediti verso clienti	21.861,01	0	
Crediti verso associate e fondatori	0	0	
Crediti verso enti pubblici	66.667,30	0	
Crediti verso soggetti privati per contributi	0	0	
Crediti verso enti della stessa rete associativa	0	0	
Crediti verso enti del Terzo Settore	0	0	
Crediti verso imprese controllate	0	0	
Crediti verso imprese collegate	0	0	
Crediti tributari	1.883,38	0	
Crediti da 5 per mille	0	0	
Attività per imposte anticipate	0	0	
Crediti verso altri	250.000,00	250.000,00	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	340.411,69		

	Totale	Di cui oltre esercizio successivo	Di cui di durata residua superiore a cinque anni
Debiti verso banche	517.136,34	478.972,50	
Debiti verso altri finanziatori	0	0	
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	
Debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0	
Debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0	
Acconti	100,00	0	
Debiti verso fornitori	475.945,05	0	
Debiti verso imprese controllate e collegate	0	0	

Debiti tributari	4.506,04	0	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	56.188,52	0	
Debiti verso dipendenti e collaboratori	340.461,70	271.016,75	
Altri debiti	156.076,59	156.076,59	
Totale debiti	1.550.414,24		

6. Ratei, risconti e fondi

La composizione e le variazioni della voce "ratei e risconti attivi" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

	Risconti attivi	Ratei attivi	Totale
Valore di inizio esercizio	9.881,03	7.919,63	17.800,66
Variazione nell'esercizio	10.492,37	-39,61	10.452,77
Valore di fine esercizio	20.373,40	7.880,02	28.253,42

La composizione e la variazione della voce "ratei e risconti passivi" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

	Risconti passivi	Ratei passivi	Totale
Valore di inizio esercizio	2.319.941,36	16.430,89	2.336.372,25
Variazione nell'esercizio	-107.245,07	-3.827,66	-111.072,73
Valore di fine esercizio	2.212.696,29	12.603,23	2.225.299,52

La composizione e la variazione della voce "fondi per rischi e oneri" è evidenziata nella seguente tabella:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	56.454,13	0	0	0
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio	4.735,18			
Utilizzo nell'esercizio				
Altre variazioni				
Totale variazioni		0	0	0
Valore di fine esercizio	61.189,31	0	0	0

7. Il patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'ente al termine dell'esercizio è pari ad € 1.152.836,60 e la sua composizione, nonché movimentazione, è indicata nella seguente tabella:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Avanzo / disavanzo di esercizio	Valore di fine esercizio
I Fondo di dotazione dell'ente	0		30.000,00			30.000,00
II patrimonio vincolato						
Riserve statutarie	0					0
Riserve vincolate: per decisioni degli organi istituzionali	0					0
Fondi vincolati destinati da terzi	0					0
III patrimonio libero						
Riserve di utili o avanzi di gestione	1.038.531,25		44.371,32	30.000,00		1.052.902,57
Altre riserve	0					0
Avanzo / disavanzo di esercizio	44.371,32	-44.371,32			69.934,03	69.934,03
Totale patrimonio netto	1.082.902,57	-44.371,32	74.371,32	-30.000,00	69.934,03	1.152.836,60

8. Fondi con finalità specifica

Non sono presenti.

9. Debiti per erogazioni liberalità condizionate

Non sono presenti.

10. Il rendiconto gestionale

Il rendiconto gestionale evidenzia gli oneri e i proventi con una classificazione per destinazione (distinguendo fra sette aree di operatività) e per natura (classificando le voci economiche in micro componenti). In particolare le aree sono quelle inerenti: 1) alle attività tipiche, 2) alle attività raccolta fondi, 3) alle attività accessorie, 4) alle attività finanziarie e patrimoniali, 5) alle attività straordinarie, 6) attività di supporto generale 7) altre attività

Si evidenziano i risultati di ogni area operativa con evidenza degli oneri e proventi aventi carattere straordinario.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
1	Costi e oneri da attività tipiche	2.847.713,61	1	Ricavi, rendite e proventi da attività tipiche	2.993.097,30
	<i>di cui di carattere straordinario</i>			<i>di cui di carattere straordinario</i>	
Avanzo/disavanzo attività tipiche (+/-)					145.383,69
<i>di cui di carattere straordinario</i>					

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
2	Costi e oneri promozionali e di raccolta fondi	0	2	Proventi da raccolta fondi	0
	<i>di cui di carattere straordinario</i>			<i>di cui di carattere straordinario</i>	
Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)					0
<i>di cui di carattere straordinario</i>					

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
3	Costi e oneri da attività accessorie	0	3	Proventi da attività accessorie	0
	<i>di cui di carattere straordinario</i>			<i>di cui di carattere straordinario</i>	
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)					0
<i>di cui di carattere straordinario</i>					

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
4	Costi e oneri da attività da attività finanziarie e patrimoniali	30.714,82	3	Proventi da attività finanziarie e patrimoniali	7.528,52
	<i>di cui di carattere straordinario</i>			<i>di cui di carattere straordinario</i>	
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)					-23.186,30
<i>di cui di carattere straordinario</i>					

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
5	Costi e oneri da attività straordinari	0	E	Proventi da attività straordinari	3.392,17
	<i>di cui di carattere straordinario</i>			<i>di cui di carattere straordinario</i>	
Avanzo/disavanzo attività straordinarie (+/-)					0
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)					3.392,17

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
6	Costi e oneri di supporto generale	445.437,84	6	Proventi di supporto generale	0
	<i>di cui di carattere straordinario</i>			<i>di cui di carattere straordinario</i>	
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)					-445.437,84
<i>di cui di carattere straordinario</i>					

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
7	Costi e oneri di altre attività	5.951,80	7	Proventi di altre attività	395.734,11
	<i>di cui di carattere straordinario</i>			<i>di cui di carattere straordinario</i>	
Avanzo/disavanzo di altre attività (+/-)					-389.782,31
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)					

11. Erogazioni liberali ricevute

L'ente ha ricevuto erogazioni liberali durante l'esercizio. L'ammontare delle erogazioni liberali distinto per tipologia e composizione è illustrato nell'apposito paragrafo della presente relazione di missione.

In termini generali possono qualificarsi le erogazioni liberali nelle seguenti macro categorie, ad ognuna delle quali è associata la relativa percentuale di ponderazione sul totale:

	€ in denaro	€ in natura	
		beni	servizi
Erogazioni liberali ricevute nell'esercizio	11.081,48		
Erogazioni liberali ricevute nell'esercizio	100%	--%	--%
Totale erogazioni liberali		11.081,48	

12. I dipendenti e i volontari

Le seguenti tabelle illustrano il numero medio dei dipendenti, al termine dell'esercizio, ripartito per categoria e il numero dei volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Totale
Numero medio lavoratori dipendenti	38	3		1	42

Descrizione	Numero
Numero dei volontari al termine dell'esercizio	10
Numero medio dei volontari nell'esercizio	10

Tutti i volontari impiegati nell'attività dell'ente sono assicurati contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. n. 117/2017.

13. Importi relativi agli apicali

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

<i>Categoria</i>	<i>€</i>
Organo amministrativo	0
Organo di revisione contabile	2.080

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

14. Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non sono presenti.

15. Operazioni con parti correlate

L'ente non ha effettuato nel corso dell'esercizio operazioni con parti correlate.

16. Destinazione dell'avanzo

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Si propone la destinazione dell'avanzo di gestione all'incremento del conto "Avanzi esercizi precedenti".

17. Situazione dell'ente e andamento della gestione

Le verifiche di bilancio per la parte dell'esercizio 2025 considerato, confermano un trend positivo nei ricavi che unito ad un buon contenimento dei costi di produzione sta portando ad una certa stabilizzazione della saturazione piena sui posti contrattualizzati.

18. Evoluzione prevedibile della gestione

A fronte di quanto sopra il Consiglio d'Amministrazione attraverso una serie di provvedimenti assunti ha iniziato la realizzazione di un nuovo servizio di minialloggi protetti con un nuovo ascensore, andando a ristrutturare la parte centrale dell'immobile adesso non in uso ed ha provveduto a sistemare, rifacendola completamente, la centrale termica che presentava delle criticità.

19. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

L'andamento economico per l'anno 2025 tiene conto dei costi sostenuti e delle tendenze di crescita dei costi con particolare riferimento a quelli sopra evidenziati.

Nonostante la crisi sanitaria e lo scenario macroeconomico, i dati confermano una stabilizzazione della struttura. I costi sono adeguati al volume di lavoro e non c'è più la necessità di ridurre in maniera consistente i fattori della produzione. Si può tornare a pensare allo sviluppo ed al consolidamento dei servizi.

20. Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime

Durante l'esercizio l'ente non ha esercitato attività diverse ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. n. 117/2017

21. Costi figurativi ed erogazioni liberali ricevute ed effettuate

Non sono presenti.

22. Informazioni relative al costo del personale

L'ente utilizza, per l'inquadramento dei propri lavoratori dipendenti, il contratto collettivo UNEBA stipulato ai sensi dell'articolo 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. La seguente tabella conferma il rispetto del contenuto dell'articolo 16 del D.lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del Terzo settore e dà atto del rispetto del relativo rapporto massimo ivi indicato.

Inquadramento	Stipendio annuo lordo
Operatore generico livello 5 Ccnl Uneba	19.971,81 euro
Dirigente Ccnl Funzioni Locali	75.519,66 euro
Rapporto tra i trattamenti	1 a 4 – inferiore al rapporto 1 a 8

23. Raccolta fondi

Non sono presenti.

24. Ulteriori informazioni

La Fondazione mantiene adeguati assetti organizzativi e amministrativi rispetto alle norme sull'accreditamento regionale.

Besozzo, 8 aprile 2026

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

Dott. Renato Soma



FONDAZIONE GIUSEPPE e GIULIANA RONZONI ETS
Codice Fiscale 83000410122
Partita I.V.A. 00666710124

R.E.A. Varese 289632

Sede Legale: Besozzo (VA) – Via Degli Orti, 14

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2025

La presente relazione consegue all'esame del Bilancio di esercizio della Fondazione predisposto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dello statuto e comunicato al sottoscritto Revisore in data 15 aprile 2026.

Preliminarmente la sottoscritta prende atto che gli schemi utilizzati sono quelli approvati dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli Enti del terzo settore e che l'esame degli stessi consente di affermare che il Bilancio e relativi documenti allegati sono stati redatti osservando il principio di chiarezza e conseguentemente esprimono la richiesta capacità informativa.

La chiarezza è espressa con la trasparente rappresentazione delle attività della Fondazione e con la conseguente rendicontazione della stessa.

Si prende atto che la Fondazione ha provveduto:

- a tenere scritture contabili atte a rappresentare con completezza e analiticità le operazioni di gestione;
- alla redazione di un bilancio da cui emerga adeguatamente la situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

Sempre preliminarmente il Revisore sottolinea come nell'esercizio appena concluso i proventi da attività tipiche si siano incrementati rispetto al 2024.

Il bilancio dell'esercizio evidenzia un risultato in utile per euro 69.934,03, rispetto all'utile dell'esercizio precedente pari ad euro 44.371,32. Si tratta di un risultato positivo, in crescita rispetto all'ultimo anno.

Lo Stato Patrimoniale dell'esercizio e dei quattro esercizi precedenti si riassume nei seguenti valori:

Attività	2025	2024	2023	2022	2021
Immobilizzazioni Nette	4.225.063,00	4.168.470,00	4.137.112,00	4.131.889,00	4.338.217,00
Attivo circolante	736.423,00	668.180,00	815.358,00	889.114,00	635.066,00
Ratei e risconti	28.254,00	17.801,00	13.619,00	3.208,00	2.480,00
Totale attività	4.989.740,00	4.854.451,00	4.966.089,00	5.024.211,00	4.975.763,00
Passività e Netto	2025	2024	2023	2022	2021
Patrimonio Netto	1.152.837,00	1.082.903,00	1.038.531,00	996.425,00	995.280,00
Fondo TFR	61.189,00	56.454,00	63.225,00	78.971,00	72.877,00
Debiti	1.550.414,00	1.378.722,00	1.421.443,00	1.414.383,00	1.265.883,00
Ratei e risconti passivi	2.225.300,00	2.336.372,00	2.442.890,00	2.534.432,00	2.641.723,00
Totale passività	4.989.740,00	4.854.451,00	4.966.089,00	5.024.211,00	4.975.763,00

Il Rendiconto Gestionale a proventi ed oneri dell'esercizio e dei quattro esercizi precedenti presenta, in sintesi, i seguenti valori:

	2025	2024	2023	2022	2021
Proventi da attività tipiche	2.993.097,00	2.933.275,00	2.761.530,00	2.651.446,00	2.388.423,00
Oneri da attività tipiche	-2.847.714,00	-2.561.892,00	-2.430.635,00	-2.425.071,00	-2.256.927,00
Differenza	145.383,00	371.383,00	330.895,00	226.375,00	131.496,00
Proventi da raccolta fondi					
Oneri promozionali e raccolta fondi					
Proventi da attività accessorie					
Oneri da attività accessorie					
Proventi finanziari e patrimoniali	7.529,00	15.299,00	11.044,00	401,00	370,00
Oneri finanziari e patrimoniali	-30.715,00	-41.670,00	-41.095,00	-20.342,00	-18.984,00
Oneri di supporto generale	-445.438,00	-451.027,00	-425.878,00	-346.382,00	-343.134,00
Proventi straordinari	3.392,00	4.084,00	3.553,00	4.582,00	4.341,00
Oneri straordinari			-10,00	-478,00	-541,00
Altri proventi	395.735,00	148.878,00	169.919,00	145.946,00	167.149,00
Altri oneri	-5.952,00	-2.576,00	-6.321,00	-8.957,00	-5.554,00
Utile/Perdita dell'esercizio	69.934,00	44.371,00	42.107,00	1.145,00	-64.857,00

La relazione di missione, predisposta dal Consiglio di Amministrazione, con la quale si concorda, risulta coerente con quanto esposto nei prospetti contabili del bilancio ed esime il Revisore da ulteriori considerazioni sull'andamento della gestione e sulle prospettive per il corrente esercizio.

Principi di redazione del bilancio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle indicazioni contenute nella raccomandazione n. 5 della "Commissione Aziende non profit" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commerciali, nonché alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio in quanto compatibili.

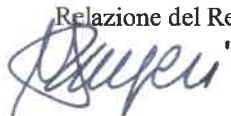
Per la redazione del bilancio, che, dall'esame effettuato, risulta essere conforme alle risultanze contabili della ONLUS ancora per l'anno 2025 (in quanto dal 2026 il D.Lgs. n. 460/1997 è stato abrogato) sono state correttamente seguite le norme in vigore e sono stati rispettati i principi di redazione previsti, ed in particolare si evidenzia che:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza;
- il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che non vi sono delle incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa al bilancio.
- oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

Ispezioni e verifiche

Nel corso dell'esercizio il sottoscritto Revisore ha proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo degli adempimenti fiscali, al controllo dell'amministrazione e alla vigilanza sull'osservanza dello Statuto, effettuando verifiche dalle quali non sono emerse irregolarità degne di nota.

Nel corso dell'esercizio sono stati redatti 87 verbali di deliberazione del Consiglio di Amministrazione, svoltisi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali il Revisore può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del



patrimonio sociale.

Si sono ottenute dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e si può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non in contrasto con le delibere assunte dal CDA o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

L'invito da parte del Revisore all'organo amministrativo per la massima attenzione nella gestione, è stato costante ed ha trovato la massima disponibilità.

Nel corso dell'esercizio sono state tenute le periodiche riunioni del Revisore dei conti. Nel corso delle riunioni non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione. I controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Criteri di valutazioni

La valutazione delle risultanze del bilancio, ispirata a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale, è avvenuta in modo conforme alla previsione della vigente normativa, inoltre il Revisore attesta che:

- l'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale delle immobilizzazioni materiali ed immateriali è stata effettuata correttamente;
- i criteri di valutazione adottati sono congrui;
- crediti al presumibile valore di realizzo;
- debiti al loro valore nominale;
- fondo TFR rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti;
- nella nota integrativa sono state fornite le informazioni esplicative necessarie per avere un quadro fedele della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

Giudizio sul Bilancio d'esercizio

A giudizio della sottoscritta il bilancio corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in misura congrua ed è, nel suo complesso, redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico della Fondazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

La sottoscritta esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come predisposto dal Consiglio d'Amministrazione, che evidenzia un avanzo di gestione di € 69.934,03.

Besozzo, li 20 aprile 2026

IL REVISORE

Dott.ssa Francesca Frigeri

